

## **Varsel om oppstart av planarbeid:**

### **Reguleringsplan for boligfelt, Skjelle sør i Skiptvet Kommune, Gbnr 54/2 m.fl.**

**Planid: 20220002**

I henhold til plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8 kunngjøres det med dette at det er igangsatt arbeider med detaljregulering i forbindelse med å legge til rette for boligutbygging på felt B08 av sentrumsplanen for Skiptvet.

Forslagsstiller er Glomar Eiendom AS. Plankonsulent er Østre Linje arkitektur og landskap AS.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligbebyggelse. Gjeldende kommunedelplan for sentrum, «Sentrumsplanen» plan ID 2020 0001, regulerer området til boligformål med varierte frittliggende og konsentrerte boligtyper. Det er krav om at eksisterende avkjøring fra Lundsveien skal brukes.

Hensikten med planarbeidet er å regulere en del av eiendommen Gnr/Bnr 54/2 til boligformål, konsentrert boligbebyggelse og småhusbebyggelse med tilhørende veiareal, fortau, grønnsstruktur, parkeringsareal, renovasjonsareal og uteareal.

Det foreslås etablert rekkehus, tomannsboliger og eneboliger med tilhørende uteareal, arealer for lek, grøntareal, renovasjonsareal, parkeringsareal, vei og fortau. Adkomst er fra Lundsveien. Planområdet er 32 daa.

Viktige temaer i planarbeidet er hovedgrep og utnyttelse av området, stedsanalyse, utforming av byggene, lek/uteoppholdsarealer, atkomst og p-plasser, med interne stier og tilknytting til omkringliggende turstier.

#### **Frist for innspill**

Innspill til reguleringsarbeidet kan rettes til:

Østre Linje arkitektur og landskap AS v/ Andrea Lumb

Stasjonsmester Frosts gate 14, 1830 Askim

Eventuelt e-post: [andrea@ostrelinje.no](mailto:andrea@ostrelinje.no).

Kopi av merknad sendes til Skiptvet kommune, Storveien 24, 1816 Skiptvet eller via e-post [post@skiptvet.kommune.no](mailto:post@skiptvet.kommune.no)

Frist for merknader og innspill er satt til 18.01.2023

**Oppstartsvarelet med tilhørende dokumenter er tilgjengelig på kommunens nettsider,**

[Planer - Skiptvet kommune](#)

[http://webhotel3.gisline.no/Webplan\\_3015/gl\\_planarkiv.aspx?knr=3015&planid=20220002](http://webhotel3.gisline.no/Webplan_3015/gl_planarkiv.aspx?knr=3015&planid=20220002)